Diese provisionsfreie 22- bzw. 25geschossige, moderne Wohnanlage wurde 1973-1975 in Stahlbetonskelett-Montagebauweise errichtet und verfügt damit über eine langfristig hochwertige Qualität. Sie wurde von 1999-2000 einer kompletten optischen und technischen Sanierung unterzogen. Hervorzuheben sind die sinnvoll geschnittenen

Wohnungsgrundrisse, die als Highlight Balkonflächen über die gesamte Wohnungsbreite bieten (je nach Wohnungsgröße 7,91 m² bis 12,98 m² Balkonfläche). Das Wohngeld beträgt ca. 3 €/m² pro Monat, davon sind ein Großteil, ca. 2,00 €/m² pro Monat, auf den Mieter umlegbare Kosten. Die Marktentwicklung und die sehr niedrigen Kaufpreise ab 1140 €/m² lassen ein überdurchschnittliches Wertsteigerungspotential der Immobilie erwarten.