

## Familiengerechte Etagenwohnung de luxe

Geschrieben von: Immo

10. August 2008 - Aktualisiert 04. November 2009

---

Bei der Ihnen angebotenen Wohnung handelt es sich um eine sehr schöne Etagenwohnung mit Balkon und Ausblick sowie einem Außenstellplatz. Von der zentralen Lobby fährt man dann mit dem neuen Aufzug direkt in seine Wohnungsdiele, die als Empfangsraum entworfen ist. Von dort steht ein durchgängiger freier Raum quer durch das ganze Geschoss zur Verfügung, quasi als „Tageszone“ von Süden bis

Norden, der Küche (inkl. Einbauküche), offenen Essbereich und Wohnbereich beinhaltet. Hinter der Empfangsdiele erstrecken sich die privaten Räume wie Schlafen, Arbeiten, Kinderzimmer, Badezimmer und WC. Jede Einheit verfügt über zwei zusätzliche Kellerräume, wobei sich der Souterrainbereich als Funktionsfläche für z.B. einen Hobbyraum eignet und der Keller im 2. Untergeschoss als idealer Ort für Weine genutzt werden kann. Die Böden haben durchgängig ein Eiche Natur oder Eiche dunkel Stabparkett, darunter eine Fußbodenheizung in allen Räumen, die raumweise geregelt werden kann. Die Türen sind hochwertig in Eiche Weiß Furnier. Alle Wände sind glatt gespachtelt und müssen nicht tapeziert werden. Tragende Holzstützen im Innenraum sind dunkel sichtbar gebeizt. Der Fahrstuhl ist Baujahr 2009 und fährt direkt in die Diele, wobei Gäste unten abgeholt werden können oder direkt in die Wohnung fahren können. Die Bäder und Duscbäder sind mit großformatigen dunklen und weißen Werkkeramiken hochwertig belegt und Grohe Talis S Armaturen dazu passend abgestimmt. Die Handwaschbecken sind aus der Duravit Vero Serie, die WC's ebenso modern, weiß und elegant.