

Seitenstraße mit Garten

Geschrieben von: Immo
29. Oktober 2009 -

unmittelbare Nähe zum Mittellandkanal, 100 m von Hannoverschen Str. Verkauf aus gesundheitl. Gründen.

Ausstattung : Dachgeschoss ausgebaut, Holzterrasse mit Blick auf langgestreckten verwilderten Garten, Keller teils ausgebaut, nicht nach NBauO; Sauna im Garten

Objekt : RMH, 1948, sanierungsbedürftig. Die Baulichkeit befindet sich auf Erbbaugrundstück der Stadt Hannover.

Das Erbbaurecht endet zum 31.03.2029. Das Erbbaugrundstück kann von Stadt Hannover zu vergünstigten Konditionen vom Erbbauberechtigten erworben werden.

Sonstiges : Kaufpreis des Erbbaurechtes (Haus) ohne Eigentumserwerb des Erbpacht-Grundstücks. Erbpachtzins ca. 156 EUR/a. Erbpacht-Grundstück kann von Stadt Hannover zu einem Kaufpreis von ca. 40.200 EUR erworben werden.

Stichworte : Wohnimmobilie, Nutzfläche: 66 m², Anzahl der Badezimmer: 1, 2 Etagen