

## **Einmalig in Duisern**

Geschrieben von: im  
19. August 2010 - Aktualisiert 15. März 2012

---

Das Grundstück ist erschlossen, muss aber noch amtlich vermessen werden. Die hierdurch entstehenden Kosten trägt der Verkäufer.

Sollten sich nach der endgültigen Vermessung Abweichungen zur genannten Grundstücksgröße ergeben, erfolgt bei Mehr- oder Minderflächen ein Ausgleich pro Quadratmeter.

Ein genehmigter Bauvorbescheid zur Erstellung eines freistehenden 1,5-geschossigen Einfamilienhauses mit Garage liegt vor.

Privatverkauf, provisionsfrei.

### **Lagebeschreibung**

Baugrundstück, verkehrsgünstig in ruhiger Wohnlage im Centrum der wunderschönen Werthacker-Siedlung am Nordhang Kaiserberg (Zoonähe) bzw. am Südufer Ruhr gelegen.

Der Werthacker wird von vielen Besuchern und Radtouristen nicht zuletzt wegen des Projekts "Der Widerstand des kleinen Glücks" "B1 | A40 Die Schönheit der großen Straße" im Rahmen der Kulturhauptstadt RUHR.2010 aufgesucht.

Die ca. 100 Familien leben in guten nachbarschaftlichen Beziehungen und beteiligen sich aktiv an vielen Veranstaltungen. Die Mehrzahl ist Mitglied der Siedlergemeinschaft Duisburg e. V.